**福建福化古雷石油化工有限公司**

**福建能化集团福化古雷运营中心项目一期**

**询价审核、过程结算审核、竣工结算审核**

**比选文件**

（文件编号：FHGL-PCSQ-202409076）

**福建福化古雷石油化工有限公司编制**

**二零二四年十月**

目 录

第一章 比选公告 第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制 第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求 第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：发包说明

附件三： 参选文件格式

附件1：参选单位企业概况

附件2：参选书

附件3：法定代表人授权委托书

附件4：承诺函

附件5：报价单

**第一章 比选公告**

福建福化古雷石油化工有限公司拟对本公司福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核进行国内公开比选。为了“公开、公平、公正、透明”，引导参选人进行正确参选，特制定本规定文件，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

一、**项目概况**

1. 项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核。

2. 项目简要说明：福化古雷运营中心项目一期用地面积为12349.12㎡，总建筑面积48791.80㎡，其中计容建筑面积42481.41㎡，地下1层，地上22层，建筑总高度99.8米。

3. 投资规模：建筑安装工程费及设备工器具购置费

总投资约人民币：¥294300000.00元；含主体结构、暂列金、专业工程暂估价（装饰装修专业工程、智能化专业工程（包含装饰装修及智能化相应专项设计费）、甲供设备（空调、电梯）购置费。

4. 项目控制价格：637719元（含税价）

## 二、参选人资格要求：

1．投标人具有中华人民共和国独立法人资格，具有项目相关经营许可证及相关资质证书。

2．具有良好的银行资信、商业信誉、财务和经营状况，投标人未被有关部门责令停业、企业财产被查封、冻结或者处于破产状态，不存在影响投标人正常履约的诉讼、仲裁等争议纠纷。

3.业绩要求：近3年（2021年9月1日至2024年9月1日）三年内承揽过类似房建造价咨询服务（总造价1亿及以上工程）的业绩证明文件（合同复印件）；

4. 没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）；

5. 与比选人无诉讼纠纷；

6. 本标不接受联合体投标。

**三、报名要求**

1. 报名时间：2024年10月15日至2024年 10月22日（共8天）

2. 报名方式：邮件报名（须同时提交盖公章的法定代表人授权书及营业执照、资质证书扫描件），邮件发至：[fhglpd@fjpec.com.cn](mailto:fhglpd@fjpec.com.cn) 未报名的参选人不能参加本项目比选。

# 四、参选文件递交要求

1. 参选文件递交地点：福建省漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

2. 递交截止时间：报名截止时间延后2个工作日

**五、联系方式**

商务联系人：张女士 电话： 19959614706 邮箱：[fhglpd@fjpec.com.cn](mailto:fhglpd@fjpec.com.cn)

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

# 第二章 比选须知

**一、比选内容**

(一)服务名称：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核

(二)服务地点：福建漳州古雷经济开发区腾龙路86号

(三)服务方式：**总价包干（含税）**

(四)比选范围：

1.服务范围： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

2.工作内容：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核。

(五)服务质量：全优

（六）服务要求：

对本次福化古雷运营中心项目一期工程建设过程的询价审核、过程结算审核、竣工结算审核。

1、建设过程询价审核：审核询价价格的合理性，并按照施工总承包合同规定流程签字盖章。

施工总承包合同约定：（1）审核后的无清单子目或类似清单子目的，若变更、标外等增加工作内容单价又无定额子目可套的，应重新单价分析，其单价由承包人上报、监理单位复核、发包人审核确认，经有权审核单位审定后形成结算价；

（2）材料变更时价格确定：①承包人应严格按照“审核后的清单预算造价中的材料价格明细表”的材料规格、品牌采购材料。若因市场原因要调整材料规格、品牌应先征得发包方书面同意，必要时由发包方共同前往看货定价。②审核后的清单预算造价材料价格明细表已有相同的材料，根据该材料价格明细表所列的材料单价计算。③审核后的清单预算造价材料价格明细表没有相同的材料，按审核后的清单预算造价取定当期的漳浦县信息材料价格计算。④以上二项均无价格的材料，由承包人提出适当的单价，经监理单位询价测算并经发包人批准后会同审核单位审核计算。⑤材料变更只计取价差（材料价差=变更后的材料单价-审核后预算中的材料单价)和税金，不计取其他费用；

2、过程结算审核：逐项工程量的编制与核对，得出审核意见，并签字盖章。

本项目按以下施工节点进行过程结算，节点划分如下：桩基、基坑支护及土方工程完成、竣工验收等施工节点。

3、竣工结算审核：逐项工程量的编制与核对，得出审核意见，并签字盖章。

工程竣工验收完成后的结算审核。根据图纸、设计变更、工程签证等资料，对整个工程的土方、砌体、混凝土量、钢筋工程量、门窗等全部内容进行工程量的按实编制并审核造价。

# 二、定义和解释

1.“比选人”系福建福化古雷石油化工有限公司，即业主方。

2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件3。

4. “服务”系指比选文件规定参选人为完成全部合同义务须承担的所有工作及其他类似的义务。

# 三、比选文件组成

1.比选文件包括下列内容：

比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

# 四、比选文件的澄清

参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

# 五、比选文件的修改、补充

1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

4.比选人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为比选文件不可分割部分。

# 六、参选保证金

1、参选保证金的金额为：人民币壹万元整（10000.00元）；

2、参选保证金提交的时间：应在参选文件递交截止时间之前汇达指定账户；

3、参选保证金提交的方式：应从参选人基本账户以电汇或银行转账方式提交（以款项到达时间为准），并应在电汇或银行转账单上注明为本项目的参选保证金；

4、参选保证金指定账户：

开户名称：福建福化古雷石油化工有限公司

开户银行：兴业银行漳州古雷支行

帐  号：162070100100015218

注明用途：**福化古雷运营中心项目一期工程过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核参选保证金**

参选保证金有效期：90日历天。

注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。

5.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

6.本项目比选结束后，未中选的参选人其所递交的参选保证金将于本项目合同签订后退回至参选人基本账户（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

7.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后自动转为履约保证金，若乙方在合同履行过程中不存在任何违约情况，将于合同周期完成后15个工作日内，甲方无息退还履约保证金；

8.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

（1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

# （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

# 七、参选文件的递交

## 1.参选文件递交的截止时间：报名日期截止后2个工作日

## 2.递交参选文件的地点为：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号

## 商务联系人：张女士 电话：19959614706

## 技术联系人：韩先生 电话：15060502223

**注：请使用顺丰快递或中国邮政( EMS) 快递，其他快递不能保证送达目的地。**

3. 参选人收到比选文件后，如有疑问要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

4. 参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 八、异议

中选人确定后，比选人不对未中选人就比选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

潜在参选人或参选人及其他利害关系人对比选文件或比选结果有异议的，应当在规定的期限内以书面的形式向比选人提出。对比选文件有异议的，应当在参选截止时间5日前提出；对比选结果有异议的，应在本比选项目中标候选人公示期间提出。异议的内容应当包括下列内容：

（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；

（2）被异议人的名称（仅适用于对比选结果的异议）；

（3）异议事项的基本事实；

（4）相关请求及主张；

（5）有效线索和相关证明材料。

异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本比选活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本比选项目有利害关系的证明材料。

有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）对比选结果有异议的异议人不是本项目参与者，或者与本项目无任何利害关系；

（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

（3）异议未签署异议人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义提出异议的，异议未经法定代表人签字并加盖公章的；

（4）超过异议时效的。

# 九、最高控制价及投标报价要求

1、本项目最高限价为人民币 637719元（含税价）。参选人所填报的参选总价高于本项目最高限价的，其参选将被评标委员会予以否决。

2、本比选项目采用固定总价结算方式执行。

参选人应以完成本比选文件所述的内容涉及的全部费用进行报价。中标后，参选报价不予调整。参选人在填报参选报价单时，应充分考虑合同实施过程中因人力成本的增加、国家宏观调控、经济环境变化等因素所产生费用的增加。比选文件中要求列入参选的费用，漏（缺）报的视同已含在参选总价中。

备注：如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下服务所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款。

# 第三章 参选文件的编制

参选人应严格按照比选文件的要求和格式编制参选文件。参选人可以根据需要增加说明或描述性文字。参选人必须提交证明其有资格进行参选和有能力履行合同的资格证明文件，作为参选文件的一部分。若未提供比选文件所要求的证明文件，可能导致废标的结果。

**一、参选文件的组成：（**包括但不限于**）**

1）参选书；

2）参选承诺书；

3）法定代表人及企业资格证明书；

4）授权委托书；

5）企业简况；

6）按本须知规定提供的其它资料。

以上各项内容**装订成册**密封并加盖公章（一正两副）。即**参选文件正本及副本密封在一个信封**，并标明比选编号、参选名称及正本或副本。信封上注明“于年月日时之前（指参选规定的开标日期及时间）不准启封”的字样。

**注：需提供参选文件及报价表电子版一份（盖章PDF版），报价表须独立盖章密封**

# 二、参选书格式内容

参选人应仔细阅读比选文件的所有内容，按照比选文件的要求提交参选文件。参选文件应对比选文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，**其参选将被拒绝。**参选人应按附件三格式内容要求进行参选文件的编制，完整提供比选文件附件三所规定的全部资格证明文件并按规定盖章和签署。

备注：参选人应向比选人提供内容一致的 3套 参选文件。

# 三、参选报价

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

# 四、特别说明

1.参选人承担所有与准备和参加比选有关的费用。无论比选过程中的作法和结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用，参选人应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2.参选人收到比选文件后，如有疑问需澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

4.本比选文件（含资格、商务和技术要求等材料）规定的各相关条款要求，如果参选人在参选文件中没有以书面方式对比选文件规定的各项要求和条款提出不满足或不响应或负偏离，则视为参选人能够完全理解并满足本比选文件规定的各相关条款要求。如有不满足或不响应或负偏离，不管是多么微小，参选人都应在参选文件中的“技术或商务偏离表”中加以如实详细说明，否则，参选人中标后才提出或者被比选人发现的任何负偏离或不响应或不满足均视为中标人违约，按参选人虚假承诺骗取中标处理，比选人将取消其中标人资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.参选人必须对其参选文件中提供各种资料、说明、承诺的真实性负责。比选人有权在评标过程中或签订合同之前对参选人参选文件中的各种资料、说明、承诺的真实性进行核查，参选人应无条件配合比选人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在评标过程中，发现参选人有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，将取消其中标资格。若在中标后或执行合同过程中发现有为谋取中标而提供虚假资料和承诺欺骗比选人的行为，比选人将取消其中标资格，给比选人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

6. 参选文件对比选文件未提出异议的条款，均被视为参选人已接受和同意。参选文件与比选文件有差异之处，均应按“偏离表”的格式统一汇总说明。

7. 参选报价

7.1 参选人应在参选文件所附的参选报价表上写明参选**的总价**。

7.2 参选报价将按照参选文件第**四**章“评比规则”的规定进行。

7.3 除非另有规定或许可，国内参选人应用人民币报价。

7.4参选人对每项内容只允许有一个报价，比选人不接受有任何选择的报价。

7.5 若参选人的报价明显低于其他参选报价，使得其参选报价可能低于其个别成本的，参选人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。参选人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参选人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

8. 参选文件的正本和副本均需打（复）印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

9. 参选文件正本应按要求由经正式授权的参选人代表签字并加盖参选人公章。副本可以用复印件。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术、商务参选文件进行评选，技术、商务参选文件符合业主要求方可进行下一轮价格报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或服务范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定后续排名的中选候选人，或重新进行比选。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第一章比选公告第二点“参选人资格要求”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

本项目设置最高控制价637719元（含税价）。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。

采用综合评分法，综合评分最高者作为第一候选人，次之为第二候选人。

比选小组按照技术、价格权重比为30:70（百分制）进行评议并评分。

评分办法

1. **技术分评分选准（技术分A1）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术分A1  （30分） | 评分项目 | 分值（分） | 评分选准 | 得分（分） |
| 以往  业绩 | 5 | 投选人从2021年9月至今已完成的或在建的 “类似房建（总造价1亿及以上工程）项目造价咨询服务”每增加一项加1分，本项最高得5分。需提供有效的相关合同复印件（加盖公章）等证明文件。 |  |
| 企业信用 | 5 | 在福建省造价咨询企业信用评价系统中总得分100得5分，总得分90得4.5分，以此类推（保留小数点后2位小数，第三位四舍五入）。例如：某企业总得分为93.21，本项得分为9.321/2=4.66分 |  |
| 合作方满意度得分 | 5 | 近10年承接的“类似房建（总造价1亿及以上工程）项目造价咨询服务”，并得到合作方满意肯定。需提供有效的相关合同复印件及合作方盖章确认的满意度评价文件等证明文件。每提供一个得1分，本项最高得5分。 |  |
| 咨询服务方案 | 7 | 根据投标人针对本项目过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核的咨询服务方案(方案内容包括①工作标准与技术要求，②工作方法，③实施要点等)由评标小组进行评分：内容详细科学完整，项目针对性强得7分；内容详细较科学完整，项目针对性较强的得4分；内容不够完整，项目针对性不够强的得1分；未提供方案的不得分。 |  |
| 质量保证方案 | 8 | 根据投标人针对本项目过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核的质量保证方案（如①对各项工作内容的程序；②重点、难点的控制措施、咨询重点、难点分析，③可能存在问题分析及解决措施）等由评标小组进行评分：内容详细科学完整，项目针对性强得8分；内容详细较科学完整，项目针对性较强的得5分；内容不够完整，项目针对性不够强的得2分；未提供方案的不得分。 |  |

（二）报价分评分选准（报价分A2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值（分） | 评分选准 | 得分 |
| 参选报价得分A2（70分） | 70 | 本项目参选最高限价为637719元。   1. 评选基准价=各合格参选人（资格审查合格的参选人）的报价算术平均值。计算公式如下：   　 d1+ d2 + …+ dn  A = ——————————  n  其中：A ——评选基准价；  d1、d2 … dn ——合格参选人报价；  n ——合格参选人数量；   1. 各合格参选人报价得分= 70-（|Ai-评选基准价|÷评选基准价）×100×Q（其中，Ai为各合格参选人的经澄清、补正和修正算术计算错误后的报价；Q为折价分，即报价每偏离评选基准价1%所扣的分数。当报价≤评选基准价时，Q的取值为0.4；当报价>评选基准价时，Q的取值为0.8。报价得分小数点后保留两位，第三位四舍五入。） 2. 参选报价高于最高限价的，报价部分以0分计算； |  |

（三）总得分

技术分A1、报价分A2之和为投选人的评选总得分。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评 分 项　目 | 评选分值 | 评选得分 | | 评选总得分A=（A1+A2） |
| 1 | 技术分 | 30 | A1 |  |  |
| 2 | 报价分 | 70 | A2 |  |

注: ①以上部分的最终得分为各个评标委员会评分的算术平均值，并四舍五入取

小数点后2位数。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

# 4.比选人将根据评选结果与中选人签订合同。

# 第五章 合同授予

1.比选人将把合同授予中选人，在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选人将通知中选人，并将中选结果公示在比选人公司集团官网。

3.比选人将以书面形式通知中选人，确认其参选文件被接受。中选通知对比选人和参选人具有法律效力。中选单位需在比选人通知中选后30 个工作日内与比选人签订合同。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

7．中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与比选人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，比选人可取消其中标资格，给比选人造成损失的，中标人应予以赔偿。

8. 本合同将授予其参选文件在实质上响应比选文件要求和按本比选文件规定所确定的中选人。比选人在授予合同之前有权对参选人递交的参选文件资料进行核实，参选**人应对参选文件资料的真实性负责**，如发现其所提交的资料不真实，比选人将视其为以弄虚作假方式骗取中选，其中选无效。参选人给比选人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

# 第六章 中选后相关履约要求

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行《工程审核业务合同》（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福化古雷石油化工有限公司相应条款进行处罚。

# 第七章 其它

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福化古雷石油化工有限公司。

**附件一**

**工程审核业务合同**

工程名称：福化古雷运营中心项目一期工程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核

工程地点： 漳州市漳浦县杜浔镇防沙场

合同编号：

发包人： 福建福化古雷石油化工有限公司

承包人：

签订日期： 2024年 月 日

甲 方（委托方）：福建福化古雷石油化工有限公司

乙 方（受托方）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核业务订立本合同。

**一、甲方委托乙方为以下项目提供审核服务：**

1．项目名称：福化古雷运营中心项目一期工程

2．服务类别：建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核

**二、 工作范围和目的**

（一）工作范围

乙方根据甲方的委托服务内容，对福化古雷运营中心项目一期工程进行建设工程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核。

具体内容包括：依据国家有关部门颁发的计价依据、当地政府发布的材料价格，结合工程现场实际情况，如：工程变更、签证等。

（1）对建设过程中的询价结果进行确认审核，并以此作为结算审核依据。

（2）对施工方报送的工程结算书从工程量的计算（应独立编制计算工程量再进行逐项工程量的核对、审核）、定额套用、材差计算等工程相关资料进行全面审核，对报送的结算价值进行确认审核；

（二）工作目的

乙方将根据国家有关行业规定对上述工程询价确认单、工程结算书编制的真实性、准确性，工程实施过程中发生的超出施工合同范围的工程变更情况，施工图预算价格调整情况实施必要的审核程序。在上述审核的基础上，对工程项目最终结算价格发表审核意见。

**三、审核依据**

1.甲方与施工方签订的施工合同。

2.涉及的设计变更、工程图纸等。

3.国家有关部门颁布的计价依据。

4.地方政府发布的有关指导性文件或依据性政策文件等。

5.其他依据。

**四、甲方的责任和义务**

责任：

1.督促施工方及时提供真实完整的工程结算资料，保证工程结算书及相关资料的真实、合法、完整。

2.协调施工方及时核对工程审核初步结果。

义务：

1.按照审核需要，及时为乙方的审核工作提供相关的工程结算文件和资料。

2.为乙方派出的工作人员提供必要的工作条件，具体事项将由乙方审核人员

于工作开始前提供清单。

3.按本合同书之规定及时足额支付审核费用。

**五、乙方的责任和义务**

责任：根据国家有关行业规定对上述工程进行询价审核、结算审核，出具审核报告，并保证其真实性、合法性。

义务：

1.按照合同时间完成审核业务，出具审核报告。

2.对执行业务过程中知悉的涉及甲方的商业秘密严加保密。除非造价工程师执业准则另有规定，或经甲方同意外，乙方不得将其所知悉的涉及甲方的商业秘密和甲方提供的资料对外泄密。**合同履行期间，严禁乙方人员与有关施工方私自联系或接触。**

3.在双方约定时间内完成工程结算审核业务，按照有关规定出具工程结算审核报告。

4.负责乙方工作人员在现场工作期间的安全，由于自身原因发生事故，后果由乙方自负。

5.负责为甲方提供符合要求的合法财务票据。

**六、审核业务费用的收取**

（一）审核业务费用人民币： 元，（大写） 圆整。

（二）审核业务费用采取分段付款方式

1、桩基、基坑支护及土方工程的过程结算完成，在甲方接收乙方审核报告及增值税专用发票之日起14个工作日内，支付总服务费用的10%，即人民币： 。

2、工程完工，在甲方接收乙方竣工结算审核报告及增值税专用发票之日起14个工作日内，支付总服务费用的90%，即人民币： 。

**七、审核报告的使用责任**

乙方向甲方出具的审核报告一式伍份，这些报告由甲方分发、使用。恰当使用审核报告是甲方的责任，如出现使用不当的情况与乙方无关。

**八、合同书的有效时间**

本合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份，并具有同等法律效力。

本合同自加盖公章（或合同专用章）之日起生效，乙方本项目服务项目全部完成，甲方结清全部费用后失效。

**九、合同的变更、修改、中止和终止**

本合同一经生效，合同双方不得擅自对本合同内容作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议，此建议需经双方同意并有效签署后方能生效，生效后的建议可作为原合同的有效附 件。

**十、违约责任**

1. 双方必须履行合同，甲方或乙方违反合同规定造成损失的均应承担违约责任。

2.由于甲方原因导致给乙方逾期付款，延期一天甲方按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向乙方支付利息，付款日期以银行单据为准。逾期付款违约金不超过合同总额的 10%。

3.由于乙方工作质量原因，乙方应重新核实和修正有关费用，发生的相关费用乙方自行解决。由于乙方工作质量造成甲方损失，乙方除积极采取补救措施外，应支付甲方赔偿金，赔偿金额按国家有关规定计取。

十一、合同争议的解决

在合同履行期间，双方发生争议，应通过友好协商解决。协商解决不能达成一致时，提交甲方所在地人民法院诉讼。

十二、甲、乙双方对其他有关事项的约定另行协商解决。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

签订日期 : 年 月 日 签订日期 : 年 月 日

**附件二:**

**福建福化古雷石油化工有限公司**

**福化古雷运营中心项目一期工程结算审核单位发包说明**

**1、项目名称：**

福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程

**2、项目概况：**

项目总占地面积为39591㎡，约 59.39 亩， 总建筑面积127975.38㎡。本项目分两期建设，其中一期建设用地面积为12349.12㎡，二期建设用地面积为27241.88㎡，其中一期工程预计总造价约29700万元，此次招标的主要工作内容为一期项目的工程建设过程中的询价审核、过程结算审核(桩基、基坑支护、土方工程)、竣工结算审核。

**3、项目地点：**

项目位于漳州市古雷港经济开发区，沿海大通道南侧，福建能化集团福化古雷运营中心项目用地。

**4、项目工期：**

本工程计划2025年12月31日完工，若有顺延，审核单位应无条件配合，直至工程结算完成。

**5、工作范围：**

本次招标内容是福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程建设过程中的询价审核、过程结算审核(桩基、基坑支护、土方工程)、竣工结算审核。

**6、资质要求：**

1．投标人具有中华人民共和国的独立法人资格，具有项目相关经营许可证及相关资质证书。

2．具有良好的银行资信、商业信誉、财务和经营状况，投标人未被有关部门责令停业、企业财产被查封、冻结或者处于破产状态，不存在影响投标人正常履约的诉讼、仲裁等争议纠纷。

**7、预算控制价为：**

637719元=[5000000×4.5‰+5000000×4.1‰+40000000×3.6‰+50000000×3‰+196535125×2.7‰]×1（专业系数）×70%（优惠折扣）\*1.05（过程结算专用系数）

**附件三、参选文件范本**

附件1、

参选单位企业概况（包含但不限于企业简介、营业执照、开户许可证、经营状况、拟投入本项目人员信息、以往承揽类似业绩的合同等其他可以证明参选人具有良好业绩的相关材料，凡弄虚作假的，一经查实，比选人有权取消其中选资格。）

本部分内容由参选单位自行编制，不做格式要求。

附件2、

**参选书**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如我司中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如我司中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职务：

联系方式：

被授权代表签字：

参 选 人：（单位名称）

法定代表人：

附件3、

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福化古雷石油化工有限公司福化古雷运营中心项目一期工程建设过程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核服务项目公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2024年 月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

代 理 人： （签字）性别： 年龄： ；

身份证号码： 职务： ；

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人电话： 邮箱： ；

法定代表人： 签字）

参 选 人： （盖单位章）

年 月 日

附：代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| （正面） | （反面） |

附件4、

**承诺函**

致：福建福化古雷石油化工有限公司

我公司对福化古雷运营中心项目一期工程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核服务项目招标文件中有关要求完全响应，完全满足供应商合格条件。如我公司能在本次中选，我公司郑重承诺如下：

1、我公司将按照用户需求至上原则，保证提供优质的服务。

2、我公司将严格按照比选文件、参选文件及合同的要求履行自身义务。

单位名称：（公章）

附件5、

**参选报价单**

**报 价 单**

**（注：本报价单和附表需单独盖章密封）**

参选单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称： 福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程询价审核、过程结算审核、竣工结算审核

参选报价：

报价: 元

注： 1、价格为含税价，税率： % ；

2、付款方式： ；

3、服务期限：

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日

附表：计费依据及计费方式如下：